





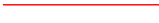
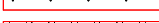
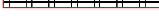














## NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN RYTTAREN 14

i Danderyd, Danderyds kommun  
Adress: Kvarnvägen 39A  
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: **735 m²**  
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

**BESTÄMMELSER:** BFII n, d₂  
**DETALJPLAN:** S84  
**FASTIGHETSPLAN:**  
antagen: 2022-07-13  
antagen:

### TECKENFÖRKLARING

<b>BERGA 1:1</b>	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
<b>BF II, n₂</b>	Planbestämmelser
	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Egenskapsgräns
	Väg
<b>Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga</b>	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
	Prickmarksgräns
	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
	Utfart får ej anordnas
	Bostadshus (husliv respektive takfot)
	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
	Trappa (riktning upp), skärmtak
	Plank/Staket/Stängsel, häck
	Mur, stödmur
<b>+0.00</b>	Markhöjd
	Belysningsstolpe
	Höjdkurvor
<b>ARBETSFIX</b>	Arbetsfix
	
	Vatten
	Dagvatten
	Spillvatten

**Observera!**  
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

**Information.**  
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte alltid. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägaren ansvar att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgräns.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2026-03-19  
Robert Brnos, Mätningssingenjör

### FÖRKLARINGAR

Mått anges i meter.  
Ritning baseras på nybyggnadskarta från Danderyds kommun.  
Samtliga mått kontrolleras på plats.

ANSVARIG PART		PROJEKT	
Millimeter Arkitekter AB/ 08 - 505 555 00 <a href="http://www.millimeter.se">www.millimeter.se</a>		Ryttaren 14 Nybyggnadskarta	
KONTAKTPERSON			
Elena Shkiro			
GODKÄND AV		STATUS	
Henrik Lundén		Godkänd	
SKAPAD AV		DATUM	
ES		2026-02-23	
UPPDRAGSNUMMER		FORMAT	
6013-20		A3	
		SKALA	
		1:400	
		NUMMER	
		B	
		BET.	

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras.  
Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m. Markhöjder är från 2026-03

N=6588540

N=6588460

E=150880

Skala: 0,0000, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret